

EXPOSE -NR. FK028

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

SCHÖNER PACHTGARTEN IM HANSAPARK



Lage:

Ferienhaussiedlung

Ortsangaben:

Hansapark 35
39116 Magdeburg

Zimmer/Räume: 2

Wohnfläche: ca. 30 m²

Grundstücksgröße:
ca. 560 m²

Kaufpreis: 10.000 €

Courtage: 3.000 € inkl.
der gesetzl. MwSt

Objektbeschreibung

Im begehrten und begrünten Hansapark, dürfen wir Ihnen nun diesen großzügigen und sonnigen Pachtgarten mit ca. 560 m² Grundstücksfläche, bebaut mit einem neuen Holzhaus, zum Kauf anbieten. Bei Interesse, können wir Ihnen auch einen benachbarten Tiefgaragenstellplatz vermieten. Das Holzhaus umfasst einen großen Raum, sowie zwei kleinere. Eine Terrasse mit vorhandener neuer Wegebepflasterung finden Sie ebenso vor. Das gesamte Grundstück ist eingefriedet und richtet sich nach hinten, zur Brenneckestraße aus. Hier können Sie Ihre Ruhe in vollen Zügen genießen! Für Jung und Alt ein toller Rückzugsort, mitten in der Stadt und dennoch im Grünen. Der jährliche Pachtzins beläuft sich auf nur 78,40 € zzgl. der Grundsteuer in Höhe von ca. 50 €. Greifen Sie zu, bevor es andere tun!



Lage

Sämtliche Angebote des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und medizinische Betreuung, Friseure und andere Dienstleistungen sowie diverse Kindereinrichtungen finden Sie vor Ort, ebenso ein großes Sportcenter und diverse Sportvereine.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.