

**EXPOSE -NR. FK024**

**ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT**

## **\*\* BUNGALOW AM GRÜNEN SEE \*\***

### **Mit Garage und Badehaus**



#### **Eckdaten**

**Lage:**  
Ferienhaussiedlung

**Ortsangaben:**  
Am Grünen See  
39217 Pretzien

**Zimmer/Räume:** 2

**Wohnfläche in m<sup>2</sup>:**  
ca. 30

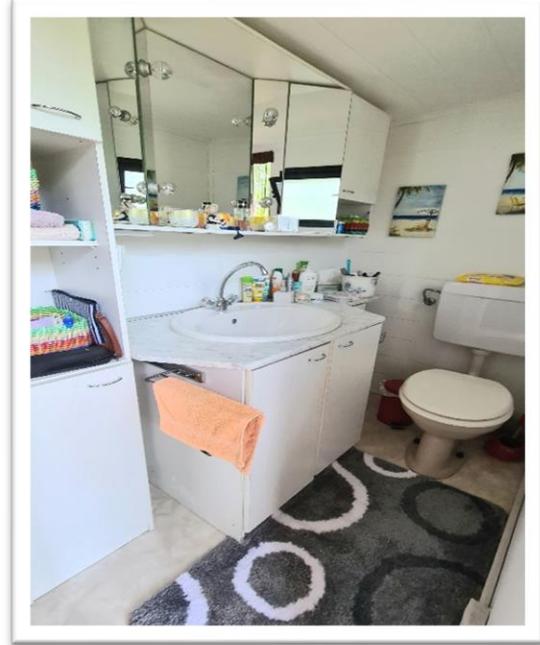
**Grundstücksgröße in m<sup>2</sup>:** ca. 398

**Kaufpreis:** 13.000 €

**Courtage:**  
3.000 € inkl. MwSt zu zahlen vom Erwerber

### **Objektbeschreibung**

Sie verbringen Ihre Freizeit gern am Wasser und sind auf der Suche nach einem idyllisch gelegenen Grundstück für erholsame Wochenendausflüge? Sie möchten von Vogelgezwitscher geweckt werden und nicht vom Autolärm? Dann bietet sich Ihnen mit dieser Immobilie die perfekte Gelegenheit! Ihr Urlaubsdomizil steht ab sofort zur Verfügung.



## Ausstattung

Der kleine und feine Bungalow mit rund 30 m<sup>2</sup> Wohnfläche, befindet sich am Anfang einer Ferienhaussiedlung von Pretzien, gelegen am schönen Grünen See.

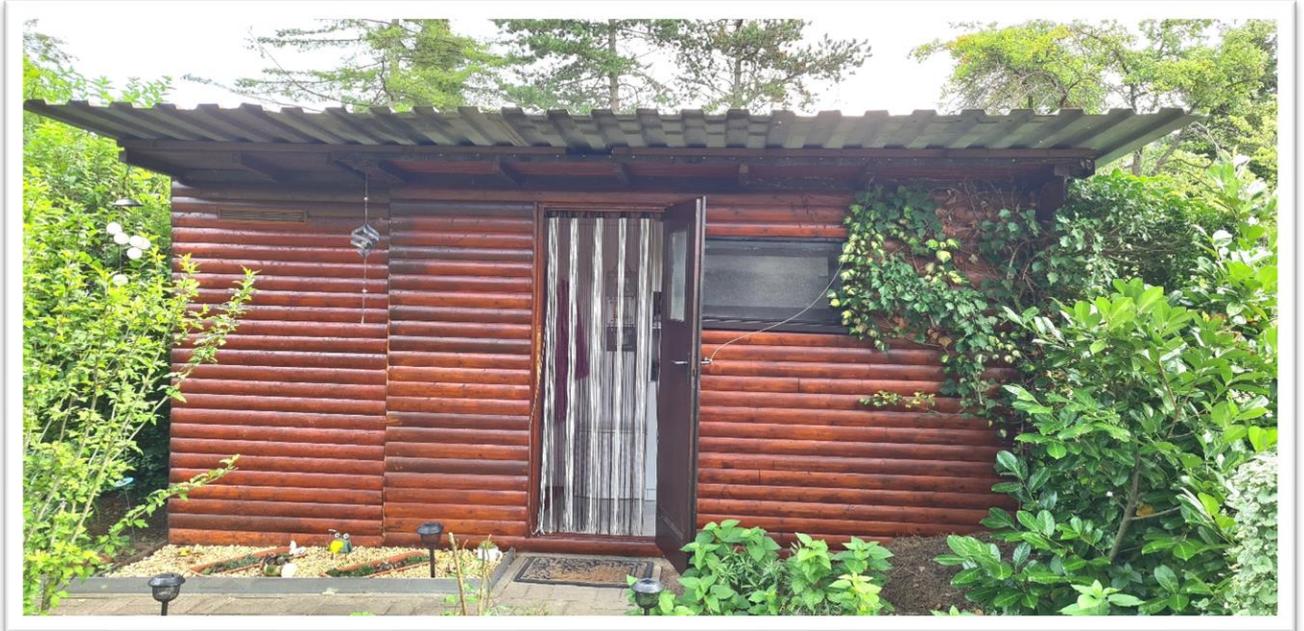
Neben dem großzügigen und hellen Wohnzimmer, welches mit großen Schaufensterflächen versehen ist, erwarten dem neuen Erwerber eine kleine ausgestattete Single-Küche, inkl. Kühlschrank, sowie ein Schlafzimmer im Haus. Alle Räume sind im zeitlosen Design gehalten. Als Fußbodenbelag finden Sie Laminat vor. Gern kann der Bungalow möbliert übergeben werden. Eine hell geflieste und überdachte Terrasse, lädt zum entspannten Sitzen an der frischen Luft, mit Blick in den Garten ein. Hier finden Sie bereits Terrassenmöbel und eine Outdoor Kochgelegenheit vor. Ein vorhandener Standgrill wartet auch auf die weitere Nutzung.

Auf Ihrem neuen Erbpachtgrundstück, welches jährlich ca. 420 € beträgt (Pacht bis März 2024 bezahlt) finden Sie zudem noch eine massive Garage mit Abstellmöglichkeiten vor. Rasenmäher, Vertikutierer, Häcksler, Kärcher. Rasensprenger und das vorhandene Werkzeug sind sogar auch schon im Kaufpreis inkludiert. Ein eigenes saniertes Badehaus, in dem Sie eine ebenerdige Dusche, ein Waschbecken sowie eine Toilette vorfinden, gehört weiterhin zu diesem unschlagbaren Angebot.

Fast das gesamte Grundstück ist eingezäunt, begrünt und kaum einsehbar. Eine Solardusche lockt an warmen Sommertagen zum freien Duschen. Der Grüne See ist in 120 Metern fußläufig erreicht und reizt an heißen Tagen zur Abkühlung, mit Sprung in den See. Eine Übergabe könnte kurzfristig erfolgen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und greifen Sie zu, bevor es andere tun!





## Lage

Das angebotene Ferienhaus befindet sich inmitten des Naherholungsgebietes Pretzien/Plötzky, in unmittelbarer Nähe des Grünen Sees, in einer Entfernung von etwa 120 Metern. Wassersport, Bootsausflüge oder Sonnenbaden am Strand - der beliebte Erholungsort Pretzien, lässt keine Wünsche offen.