

EXPOSE -NR. FK023

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

EIGENTUMSGRUNDSTÜCK

AM STEINBRUCHSEE



Eckdaten

Lage:

Ferienhaussiedlung

Ortsangaben:

Am Steinbruchsee
39217 Pretzien

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche: ca. 50 m²

Grundstücksgröße:
ca. 847 m²

Kaufpreis: 57.000 €

Courtage:

2.000 € inkl. MwSt,
zu zahlen vom Erwerber

Objektbeschreibung

Heute können wir Ihnen ein kleines Schmuckstück in Pretzien anbieten! In der Nähe vom Steinbruchsee bzw. dem Tiefen See, erwartet Sie ein großzügiges Ferienhaus mit ca. 50 m² der Extraklasse, sowie einem liebevoll angelegten Eigentumsgrundstück, mit einer Größe von ca. 847 m². Auf dem Verkaufsgrundstück befindet sich neben dem Ferienhaus noch eine Garage, eine gemütliche Grillecke sowie ein fest integrierter Wohnwagen, mit 4

Schlafplätzen und einer kleinen Nasszelle. Ihr neues Urlaubsdomizil könnte Ihnen nach Absprache mit der Eigentümerin kurzfristig zur Verfügung stehen.

Ausstattung

In einem angenehmen Wohnumfeld können Sie die gemeinsamen Stunden mit Ihrer Familie in vollen Zügen genießen. Der Bungalow sowie der Wohnwagen und die Außenanlage befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand und werden, wie abgebildet, mobliert übergeben. Das Grundstück ist komplett neu eingezäunt. Des Weiteren wurde die Elektrik auf den neusten Stand gebracht. Fernseh und Internetanschluß sind ebenfalls auf dem Grundstück vorhanden. Eine große Klärgrube befindet sich ebenfalls auf dem Grundstück.

Der Garten wurde liebevoll mit mehreren Sitz- und Grillplätzen gestaltet, so dass man je nach Geschmack, in der Sonne oder im Schatten eine Möglichkeit hat, um die Ruhe zu genießen. Eine beheizte Außendusche steht dem künftigen Erwerber ebenso zur Verfügung. Vor dem Grundstück besteht noch die Möglichkeit, 4 Autos zu parken. An Platz mangelt es bei dieser Immobilie mit Sicherheit nicht. Überzeugen Sie sich selbst vor Ort.



Lage

Das angebotene Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe der umliegenden Badeseen, in einer Entfernung von hundert wenigen Metern. Wassersport, Bootsausflüge oder Sonnenbaden am Strand - der beliebte Erholungsort Pretzien lässt keine Wünsche offen.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.