

EXPOSE -NR. FK022

ANSPRECHPARTNER: KARINA NEUBAUER

# EIN KLEINES \*\*URLAUBSDOMIZIL\*\*



## Eckdaten

### **Lage:**

Ferienhaussiedlung

### **Ortsangaben:**

Am Felsensee  
39217 Plötzky

**Zimmer/Räume:** 2

**Wohnfläche:** ca. 45 m<sup>2</sup>

### **Grundstücksgröße:**

ca. 550 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** 26.000 €

### **Courtage:**

3.000 € inkl. MwSt,  
zu zahlen vom Erwerber

## Objektbeschreibung

Wochenende in Wald- und Seenreicher Gegend verbringen! Dieser zu verkaufende Bungalow, befindet sich auf Pachtland und wartet auf seinen neuen Eigentümer. Mit direkter Waldlage sowie unmittelbarer Nähe zum Badesteg, begeistert das niedliche Anwesen in jeder Hinsicht. Das Urlaubsdomizil steht ab sofort zur Verfügung.

## Ausstattung

In einem angenehmen Wohnumfeld können Sie die gemeinsamen Stunden mit Ihrer Familie in vollen Zügen genießen. In den letzten Jahren wurden einige Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Unter anderem wurde auf dem Grundstück eine eigene Wasserleitung verlegt, ebenso kam ein neuer Strom Kasten hinzu. Die Böden wurden erneuert und eine neue Einbauküche integriert. Erfreuen dürfen Sie sich auch an einem direkten Austritt, zur angrenzenden Holzterrasse mit Garten. Auf dem Grundstück befindet sich eine eigene Stellfläche, in Form eines Carports. Außenjalousien runden die Sicherheit ab. Ein weiteres kleines Holzhaus finden Sie als neuer Erwerber ebenso auf dem Grundstück vor. Der jährliche Pachtzins beläuft sich auf ca. 700 €.





## Lage

Das angebotene Objekt ist ca. 550 m<sup>2</sup> groß und befindet sich in unmittelbarer Nähe der umliegenden Badeseen, in einer Entfernung von etwa 100 Metern. Wassersport, Bootsausflüge oder Sonnenbaden am Strand - der beliebte Erholungsort Pretzien lässt keine Wünsche offen.

