

**EXPOSE -NR. FK021**

**ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT**

## **\*\*\*BUNGALOW AUF EIGENTUMSLAND\*\*\* IN BESTLAGE AM PFEIFFER SEE**



### Eckdaten

**Lage:**

Ferienhaussiedlung

**Ortsangaben:**

Am Pfeiffers See 9/1  
39217 Plötzky

**Zimmer/Räume:** 2

**Wohnfläche:** ca. 30 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße:**

ca. 415 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** 35.000 €

**Courtage:**

3.000 € inkl. MwSt,  
zu zahlen vom Erwerber

### **Objektbeschreibung**

Sie lieben die Natur und träumen vom Eigentumsgrundstück in der Nähe vom Pfeiffers See? Dann haben wir für Sie genau das Richtige! Der Bungalow befindet sich in absolut ruhiger, waldreicher Lage, umgeben von mehreren Erholungsgrundstücken, ähnlicher Bauweise, im Naherholungsgebiet Plötzky.

Hier heißen wir Sie in Ihrem zukünftigen Ferienbungalow herzlich willkommen. Auf einer Grundstücksfläche von 415 m<sup>2</sup> können Sie Ihren Garten individuell gestalten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.  
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



## Ausstattung

Der im unteren Bereich massiv errichtete Bungalow mit einer Tiefgarage, empfängt Sie durch eine großzügige Terrasse, welche zur Süd-West Seite hin, ausgerichtet wurde. Die 30 m<sup>2</sup> Wohnfläche, teilen sich in einen Wohnbereich, ein separates Schlafzimmer, einer kleinen Küche sowie ein Badezimmer, welches mit einer Dusche ausgestattet ist, auf.

Zudem finden Sie noch einen weiteren Raum mit rund 6 m<sup>2</sup>, der Ihnen Platz für Werkzeug und Co. bietet. Gern können bei Interesse einige Gartengeräte oder die Werkbank übernommen werden. Der angebotene Bungalow verfügt über Strom und Wasser. Eine Klärgrube finden Sie auf dem Eigentumsgrundstück vor. Des Weiteren besteht die Möglichkeit, Abwasser anzuschließen, da sich der Kanal ebenso auf dem Hauptweg befindet.



## Lage

Das angebotene Objekt befindet sich in Bestlage, am Pfeiffer See, inmitten einer kleinen Anhöhe und tollen Siedlung. Wassersport, Bootsausflüge oder Sonnenbaden am Strand - der beliebte Erholungsort Plötzky/Pretzien lässt keine Wünsche offen.

