

**EXPOSE -NR. FK020**

**ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT**

## **EXKLUSIVE WOHLFÜHLOASE AUF EIGENTUMSLAND ZWISCHEN KÖNIGSEE & KOLUMBUSSEE IN PLÖTZKY**



**Lage:**  
Ferienhaussiedlung

**Ortsangaben:**  
39217 Plötzky

**Zimmer/Räume:** 2

**Wohnfläche:** ca. 35 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße:**  
ca. 320 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** 39.900 €

**Courtage:** provisionsfrei

### **Objektbeschreibung**

Sie möchten der Stadt entfliehen? Sie suchen Entspannung und Ruhe in der Natur umgeben von Wald, Wiesen und Wasser, möchten aber auch nicht zu weit weg von der Stadt entfernt sein? Sie wünschen sich eine exklusive Wohlfühloase und nicht auf Pacht, sondern auf einem Eigentumsgrundstück, im Grünen? Dann können wir Ihnen mit diesem Angebot den sonnigen Wohnsitz außerhalb der Stadt anbieten, eingebettet nur wenige Gehminuten vom Kolumbussee und dem Königsee entfernt. Ob als Wochenendoase oder Dauerwohnsitz, als Schaffensquelle oder Erholungsobjekt - Wasserfreunde wie Gartenliebhaber kommen hier gleichermaßen auf Ihre Kosten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.  
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Nutzen Sie die einmalige Chance, einen ca. 35 m<sup>2</sup> voll sanierten und möblierten Bungalow zu erwerben.

*Wohnzimmer*



*Schlafzimmer*



*Küche*



*Badezimmer*



## Ausstattung

Alle auf den Bildern erkennbaren neuwertigen Möbel, sind Bestand dieser Offerte. Der Bungalow wurde kernsaniert und sogar komplett mit Fußbodenheizung ausgestattet, so dass es sich hier im Winter auch wunderbar leben lässt. Die abgebildete

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.  
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Landhaus-Einbauküche ist bereits im Kaufpreis inkludiert und mit einem Elektroherd, einem Kühlschrank sowie einem Gefrierschrank versehen.

Neue Türen in Bucheoptik finden Sie ebenso vor. Im Wohnzimmer wurde eine Akustikdecke zur Verbesserung der Raumakustik angebracht, ebenso die 4 Wandlautsprecher. An allen Fensterfronten (neue Kunststofffenster) finden Sie neben Insektenschutzgitter auch Außenjalousien vor. Eine 160iger Dämmung wurde aufgebracht, diese erfolgte im Zusammenhang mit einem neuen sommerlichen Farbanstrich. Die Dacheindeckung ist ebenso vor einigen Jahren vollzogen wurden. Strom wurde neu verlegt und ein neuer Wasseranschluß ebenfalls. Weiterhin finden Sie auf dem Eigentumsgrundstück eine Außendusche und ein Gerätehaus, welches auch über Strom für eine kleine Werkbank verfügt. Zudem befindet sich auf dem Grundstück ein Trinkwasseranschluss sowie ein Brunnen. Ein fester Stellplatz ist diesem Haus zugeordnet. Das wunderschöne in Privatbesitz befindliche Grundstück, weist eine Fläche von ca.320 m<sup>2</sup> auf. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns gleich an.



## Lage

Das angebotene Ferienhaus befindet sich inmitten des Naherholungsgebietes Pretzien/Plötzky, in unmittelbarer Nähe der umliegenden Badeseen, in einer Entfernung von etwa 250 Metern. Wassersport, Bootsausflüge oder Sonnenbaden am Strand - der beliebte Erholungsort Pretzien, lässt keine Wünsche offen. Die Anlage ist eingefriedet und immer abgeschlossen. Wenn Sie diese Top Lage auch zu schätzen wissen und wir Sie neugierig mit unserer angebotenen Immobilie gemacht haben, kontaktieren Sie uns gern und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns.

