

EXPOSE -NR. FK018

ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

BUNGALOW MIT EIGENEM SEEZUGANG AM PRETZIENER SEE



Lage:

Ferienhaussiedlung

Ortsangaben:

39217 Pretzien

Zimmer/Räume: 3

Wohnfläche: ca. 35 m²

Grundstücksgröße:
ca. 320 m²

Kaufpreis: 32.000 €

Courtage: 3.000 € inkl.
MwSt. zu zahlen vom
Erwerber

Objektbeschreibung

Urlaub machen, wann und wie oft Sie möchten!

Eingebettet in eine Seenreiche Naturlandschaft, steht dieser massiv errichtete Bungalow aus dem Jahre 1980 mit Carport, der nur für die anderen 17 Eigentümer, über einen abgeschlossenen eigenen Seezugang am Pretziener See verfügt, zum Verkauf. Gute Radwege bieten Ihnen die Möglichkeit, der aktiven Erholung. Das Urlaubsdomizil steht auf einem Pachtgrundstück und kann zu sofort erworben werden. Der jährliche Pachtzins beläuft sich auf ca. 320 € jährlich.

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer

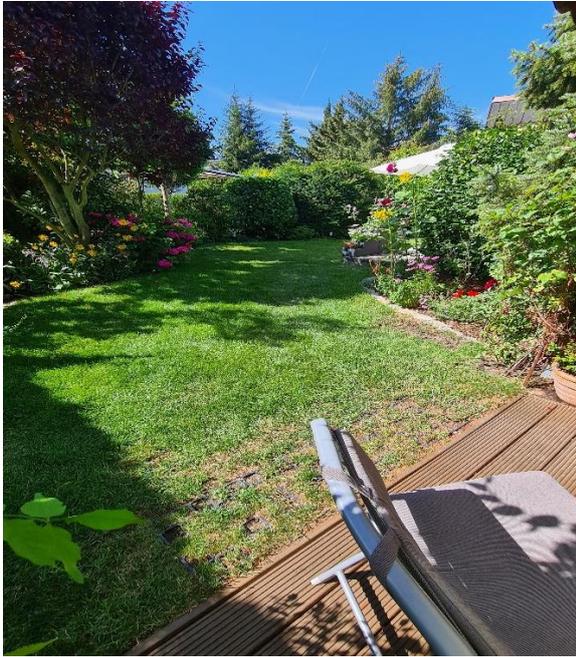


Ausstattung

In einem angenehmen und ruhigen Wohnumfeld können Sie die gemeinsamen Stunden mit Ihrer Familie in vollen Zügen genießen. Der Bungalow sowie die Außenanlage befinden sich in einem sehr gepflegten und schön angelegten Zustand.

Die sonnige Terrasse mit Markise, lädt mit Blick in den Garten, zum Verweilen ein. Im Haus erwartet Sie ein Wohnzimmer, ein Badezimmer mit WC und Waschbecken, die abgebildete Einbauküche, welche bereits im Kaufpreis enthalten ist, sowie zwei kleine Schlafräume. Das Ferienhaus wird mit Möbeln übergeben. Die Beheizung erfolgt mit elektrischen Heizkörpern. Wasser und Trinkwasser sind vor Ort vorhanden, ebenso eine eigene Klärgrube.





Lage

Mit Badesachen und guter Laune geht es dann zum ca. 50 Meter entfernten Pretziener Badensee mit Steg. Die Anlage ist eingefriedet und immer abgeschlossen, daher haben Sie hier beim Baden Ihre absolute Ruhe und sind vor überlaufenen Badegästen geschützt. Wenn Sie diese Top Lage auch zu schätzen wissen und wir Sie neugierig mit unserer angebotenen Immobilie gemacht haben, kontaktieren Sie uns gern und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation.
Als Rechtsgrundlage gilt allgemein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.