

Wohntraum Immobilien Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130 Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu peinert@immobilien-wohntraum.eu

# **EXPOSE -NR. GEK050** ANSPRECHPARTNER: CHRISTIANE PEINERT

# **GEWERBERAUM IN ZENTRALER LAGE**



#### Eckdaten

#### Objektart:

Tagungsraum

## Lage:

Schönebeck

## Ortsangaben:

39218 Schönebeck Reithbahnstr. 2c

## Wohnfläche in m2:

ca. 200

#### Mietpreis:

KM 1.000 € + NK 700 € ergibt WM 1700,- €

Energieverbrauchskennwert: in Bearbeitung

# **Objektbeschreibung**

Das ca. 200 m² große Mietobjekt befindet sich in Schönebeck in zentraler Lage. Diese Immobilie bietet Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten, und kann als Büro-bzw. als Tagungsraum oder Praxisräume genutzt werden.

Die Gewerbefläche ist mit Laminat in moderner Optik ausgestattet. Weiterhin bietet Ihnen diese Fläche eine integrierte Küche sowie ein Gäte-WC.

Zögern Sie nicht und rufen Sie uns an, bevor es andere tun.



# Wohntraum Immobilien Hegelstraße 32

39104 Magdeburg

Tel: 0391 / 40 22 - 130 Fax: 0391 / 40 22 - 129

www.immobilien-wohntraum.eu peinert@immobilien-wohntraum.eu







# Lage

Die Stadt Schönebeck (Elbe) liegt östlich der Magdeburger Börde an der Elbe, etwa 15 km südlich der Landeshauptstadt Magdeburg.

Die Stadt Schönebeck verfügt über eine gute Infrastruktur, wie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, medizinischer Versorgung, Kindergärten und Schulen sowie Bus- und Bahnverbindungen. Durch das ausgebaute Straßensystem stellt Schönebeck einen verkehrsgünstigen Ausgangspunkt dar.

Das Umfeld ist geprägt durch eine touristisch sehr reizvolle Seenlandschaft und waldreichen Gegend der ostelbischen Ortschaften, gelegen in einem Naherholungsgebiet.